Orups Nya Vägsamfällighet

Protokoll – Årsmöte 2017-03-04

Plats Sätoftaskolan kl 10.00

Närvarande:
Carl-Gustav Petersson o Elin Palmqvist 1:725, Birgitta o Berry Pahmp 1:765, Anders Lindh 1:181, Christer Kristensson 1:447, Bertil Dahlberg 1:296, Jörgen Jadeland 1:336, Dan o Mia Madsen 1:727, Camilla Hedberg 1:717, Joachim Hallström 1:250, Lennart Bergström 1:134 o 1:742, Emilie Lundgren 1:777, Ingrid Petermann o Jan-Eric Schütt 1:772, Örjan Ekström 1:769, Gustaf Ekegren 1:766.

§ 1 Mötets öppnande
Carl-Gustav Petersson hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Mötet behörigen utlysts
Fastställdes att kallelsen blivit utskickad enligt stadgarna.

§ 3 Fastställande av röstlängd
Förteckning över närvarande upprättades och röstlängden fastställdes.
Fastighetsägare från 14 fastigheter var närvarande.

§ 4 Fastställande av dagordning
Dagordningen fastställdes.

§ 5 Val av ordförande för stämman
Berry Pahmp valdes till mötesordförande.

§ 6 Val av sekreterare för stämman
Birgitta Pahmp valdes till mötessekreterare.

§ 7 Val av två protokolljusterare
Örjan Ekström och Elin Palmqvist valdes till protokolljusterare.

§ 8 Föredragning av styrelsens förvaltningsberättelse
Förvaltningsberättelsen föredrogs.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen
Revisionsberättelsen föredrogs av Örjan Ekström.

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

§ 11 Arbetsplan för 2017
Arbetsplanen för 2017 föredrogs.

Snöröjning och sandning diskuterades. Konstaterades att det arbete som utförts av Reimo Ericsson inte varit tillfredställande. Vid snöröjningen skapades endast en smal väg att köra på, brevlådorna blockerades av snövallar, vissa gånger glömdes vissa stickvägar bort. Sandningen täckte bara en smal bit av vägen.
Flera önskade att snöröjningen skulle ske tidigt på morgonen.

Styrelsen påtalade att om plogning och sandning skall vara klart till 06.00 så innebär detta dubbla timpriser samt en jourkostnad på ca 2500 – 3000 kr/år. Denna jourkostnad ligger fast oberoende om skottning sker eller inte.

- Beslutades ta in offerter från olika företag om snöröjning och sandning samt skriva nytt kontrakt, och att snöröjning ska ske tidigt på morgonen.

Styrelsen påtalade att vissa uppmaningar som gjorts i info-bladet ej hörsammats. Frågan ställdes vad? Styrelsen förklarade att bl a hänger grenar fortfarande ner över vägbanan. Fri höjd ska vara 4,6 m.

Styrelsens förslag till handlingsplan i övrigt godkändes.

Boende på John Tillmans väg utför själva de åtgärder som behövs för att vägen ska hålla samma standard som övriga vägar.

§ 12 Styrelsens förslag

a) **Delbetalning av årsavgiften**
Beslutades i enlighet med styrelsens förslag att årsavgiften kan delas upp på två gånger. Vid delbetalning uttas en avgift på 30 kr, första inbetalningen 30/4 och andra 30/9, då även avgiften tas ut. Styrelsen ska informeras om avbetalning ska ske.
Detta gäller även förskottsbetalning, då 30 kr debiteras / gång.

b) **Uppsättning av gatunumreringsskyltar på Lars Ols väg**
Många positiva åsikter framkom om behovet av skyltar. Påpekades också att alla fastighetsägare behöver se till att nummerskyltar finns på husen och att de är väl synliga. Ytterligare ett förslag lades fram med bl a gatunamnet på skyltarna med bifogad bild från Skolvägens skyltar. Styrelsen fick i uppgift att undersöka detta förslag samt genomföra projektet.

§ 13 Motioner samt styrelsens yttrande

Motion 1: Information till medlemmarna

En motion med begäran att styrelseprotokoll och andra handlingar ska finnas tillgängliga för medlemmarna, var inlämnad av Ingrid Petermann och Jan-Eric Schütt.

Styrelsens svar:
Styrelsen har undersökt kravet på detta. Det finns inte något juridiskt krav att styrelseprotokoll ska offentliggöras. Med hänsyn till att det finns anteckningar om vissa specifika händelser, rörande enskilda fastigheter och deras ägare, har styrelsen beslutat att inte offentliggöra dessa. Rörande all annan information så informeras medlemmarna om detta via informationsbladen.

Mot bakgrund av detta, lämnar styrelsen motionen utan åtgärd.

Motion 2: Skapa en hemsida

En motion med begäran om att föreningen skapar en hemsida för att medlemmar ska kunna hämta faktainformation om aktuella frågor, läsa styrelse- och årsmötesprotokoll, få information om händelser som rör föreningen, hämta information om stadgar, lagar, styrelsens uppgifter etc. var inlämnad av Ingrid Petermann och Jan-Eric Schütt.

Styrelsens svar:
Styrelsen anser att en hemsida inte fyller något större behov eftersom

- föreningens informationsblad täcker behovet av information om händelser i föreningen
- faktainformation om aktuella frågor oftast kan hämtas via Internet, likaså gällande regler och lagar om förvaltning av samfälligheter
- årsmötesprotokollet redan distribueras till samtliga fastighetsägare
- styrelsen inte avser att offentliggöra styrelseprotokollen
- Introduktion av "informationspärm" enligt handlingsplanen nr 9.

Frågan om hemsida diskuterades, och ett förslag framkom att "hålla frågan levande". Även frågan om någon kunde tänka sig ta uppgiften att skapa en hemsida och sköta den.
En förfrågan kommer i ett info-blad om någon kan tänka sig ta denna uppgift.

Beslutades "att hålla frågan levande".

Örjan Ekström reserverade sig mot beslutet.

§ 14 Femårsplan, budget 2017 samt arvoden

Styrelsens förslag till femårsplan, budget för 2017 samt arvoden presenterades och godkändes.

§ 15 Utdebitering för 2017

Utdebiteringen beslutades enligt utskickat förslag.

§ 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Birgitta Pahmp valdes till ledamot för 2 år. (C-G Petersson o Anders Lindh kvarstår till 2018)
- Christer Kristensson och Jörgen Jadeland valdes till suppleanter för 1 år
- Örjan Ekström valdes till revisor för 2 år. (Bertil Dahlberg kvarstår som revisor till 2018)
- Christine Hansson o Berry Pahmp valdes till revisorssuppleanter för 1 år.

§ 17 Val av ordförande

Carl-Gustav Petersson valdes till ordförande för 1 år.

§ 18 Val av valberedning

Till valberedning valdes Ingrid Petermann och Joachim Hallström.

§ 19 Meddelande av plats där protokollet från årsmötet hålls tillgängligt

Meddelades att protokollet skickas ut tillsammans med utdebiteringen.

§ 20 Övriga frågor

Informerades att polisen vill komma och informerar om grannsamverkan. Då många var intresserade, kommer ett datum beslutas och information om detta kommer att skickas ut.

Joachim Hallström, som köpt fastighet 1:250, informerade att de har planer att göra kontor av huset. Det kommer att finnas 4-6 personer på vardagar i huset.

Påpekades att dammbindning inte ska utföras på Lars Ols vägs skogsparti, och inte heller på John Tillmans väg.

§ 21 Avslutning

Mötets ordförande tackade de närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet

Birgitta Pahmp

Birgitta Pahmp

Justerare

Berry Pahmp

Elin Palmqvist

Örjan Ekström